



Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ

380 01 DAČICE, HRADIŠTKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jirka.vic@centrum.cz



AKCE:

D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

INVESTOR: Město Dačice,
Krajířova čp. 27/I, 380 01 Dačice

DATUM :

04 - 2022

ČÍSLO ZAKÁZKY :

17022

STUPEŇ :

DSP

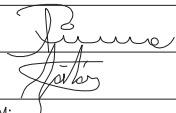
PARE Č.:

1.



Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ

380 01 DAČICE, HRADIŠTKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jirka.vic@centrum.cz

ZODP. PROJEKTANT: ING. RICHARD TŮMA		
VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ		
INVESTOR: Město Dačice, Krajčířova čp. 27/I, 380 01 Dačice	MÍSTO: DAČICE	DATUM: 04 - 2022
AKCE: D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky		STUPEŇ: DSP
ČÁST: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY - ČÁST A., B., C.,		PARÉ Č.: 1.
		ZAK. Č.: 17022

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

Ing. Jiří Baštář

Hradištko 33, 380 01 Dačice, Mobil: 777 946 232, E-mail: jirka.vic@centrum.cz



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum :	Duben 2022
Arch. Číslo :	17022
Název akce :	D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky
Objednatel :	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Vypracoval :	Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, 380 01 Dačice
Zod. projektant :	Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Stavební úpravy objektu

Místo stavby : Dačice
pozemek pč. 69/6
v katastrálním území Dačice

Předmět PD : DSP – projekt pro ohlášení stavby
Zpracovaná dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. platné od 1.1.2018
Vzhledem k velikosti stavby budou práce prováděny dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení
Jedná se o stavební úpravy víceúčelového objektu.
jedná se o stavbu trvalou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Právníká osoba : Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant : **Ing. Richard Tůma**, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice
IČ : 608 21 574
autorizovaný inženýr v ČKAIT pod č. 0101376 – obor IP00

Projektanti dílčích částí : **Ing. Jiří Baštář**, Hradištko čp. 33, 380 01 Dačice
IČ : 735 43 888
Mobil : 777 946 232
E-mail: jirka.vic@centrum.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO-01 - Víceúčelový objekt

Technická a technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek z katastrální mapy
- zaměření stávajícího stavu objektu
- vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
- obhlídka místa budoucí stavby
- požadavky stavebníka

V Dačicích 25. dubna 2022

Vypracoval : Ing. Jiří BAŠTÁŘ
Ing. Richard TŮMA

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

Ing. Jiří Baštář

Hradištko 33, 380 01 Dačice, Mobil: 777 946 232, E-mail: jirka.vic@centrum.cz

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum :	Duben 2022
Arch. Číslo :	17022
Název akce :	D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky
Objednatel :	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Vypracoval :	Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, 380 01 Dačice
Zod. projektant :	Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, do savad ní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek pč. 69/6 v kú. Dačice se nachází v ploše smíšené centrální. Na pozemku se nachází stávající víceúčelový objekt čp. 15.

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu a stávajícím sjezdem na dopravní infrastrukturu.

Napojení na sítě technické infrastruktury:

- Elektriina : stavba je napojena stávající přípojkou ze zemního vedení ve správě EG.D a.s..
- Vodovod : stavba je napojena stávající přípojkou z vodovodního řadu ve správě Čevak a.s..
- Kanalizace – odkanalizování objektu je řešeno stávající přípojkou, která je zaústěna do jednotné kanalizace ve správě Čevak a.s..
 - dešťová vody jsou z objektu svedeny areálovými rozvody a zaústěny do stávající kanalizační přípojky, zaústěné do jednotné kanalizace.
- Plynovod – objekt je napojen na rozvody plynu ve správě EG.D a.s..
- Telekomunikační vedení – objekt je napojen na zemní rozvody telekomunikačního vedení ve správě Cetin a.s..

Dopravní řešení:

- Dopravně je pozemek napojen stávajícím sjezdem na asfaltovou místní komunikaci – ul. Krajířova, ul. Bratrská.

Pozemek se nachází v zastavěné části daného území.

V rámci stavebních prací nebude zasahováno do objemového řešení stavby, v obálce budovy bude provedena pouze výměna stávajících výplní otvorů bez změny jejich velikosti.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Projektová dokumentace je řešena dle obecných požadavků uvedených v platném územním plánu města Dačice. Předmětné pozemky pč. 69/6 je součástí zastavěného území, vymezeného v ploše SC – plocha smíšená centrální.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu nevyžadující územní rozhodnutí. **Dle platného územního plánu se předmětný pozemek pč. 69/6 nachází v zastavěné ploše a jsou součástí celku vymezeného jako plochy SC – plochy smíšené centrální.**

6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 3 nadzemní podlaží
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není třeba vydat žádnou výjimku, ani úlevové opatření. Stavební úpravy objektu jsou navrženy v souladu s okolní nepravidelnou zástavbou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření stávajícího objektu. Radonový průzkum, ani hydrogeologický průzkum není nutné vzhledem k povaze stavby provádět.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nachází v památkové zóně města Dačice. Pozemek stavby se nenachází v památkové rezervaci, v chráněném území ani v záplavovém území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek stavby pč. 69/6 se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy víceúčelového objektu nebudou mít žádný vliv na sousední pozemky a stavby - budou dodrženy veškeré odstupové vzdálenosti.

Dešťové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby není řešena asanace ani kácení dřevin. Součástí stavebních prací jsou bourací práce.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není třeba podávat žádost na příslušný Městský úřad - odbor životního prostředí na vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Dotčený pozemek je veden v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

l) územně technické podmínky

Napojení na sítě technické infrastruktury:

- Elektrina : stavba je napojena stávající přípojkou ze zemního vedení ve správě EG.D a.s..
- Vodovod : stavba je napojena stávající přípojkou z vodovodního řadu ve správě Čevak a.s..
- Kanalizace – odkanalizování objektu je řešeno stávající přípojkou, která je zaústěna do jednotné kanalizace ve správě Čevak a.s..
 - dešťová vody jsou z objektu svedeny areálovými rozvody a zaústěny do stávající kanalizační přípojky, zaústěné do jednotné kanalizace.
- Plynovod – objekt je napojen na rozvody plynu ve správě EG.D a.s..
- Telekomunikační vedení – objekt je napojen na zemní rozvody telekomunikačního vedení ve správě Cetin a.s..

Dopravní řešení:

- Dopravně je pozemek napojen stávajícím sjezdem na asfaltovou místní komunikaci – ul. Krajířova, ul. Bratrská.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba umísťuje a provádí

pozemky stavby : ... stav ke dni 21.04.2022

Pozemek : parcelní číslo 69/6
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 4556 m²
Katastr. území : Dačice – 624 403
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník : Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Využití : na pozemku je umístěna stavba čp. 15

sousední a dotčené pozemky stavbou :

parcelní číslo vlastník pozemku

Pro pozemek pč. 69/6 ... stav ke dni 21.04.2022

65/6	Miroslav Galuška, Medlov čp. 193, 783 91 Medlov
65/7	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
65/8	Miroslav Galuška, Medlov čp. 193, 783 91 Medlov
67	SJM Josef Kmeť a Eva Kmeťová, Krajířova čp. 14/I, 380 01 Dačice
68	SJM Josef Kmeť a Eva Kmeťová, Krajířova čp. 14/I, 380 01 Dačice
69/1	Miroslav Galuška, Medlov čp. 193, 783 91 Medlov
69/7	Miroslav Galuška, Medlov čp. 193, 783 91 Medlov
70	Ing. Iva Pokorná, Svatopluka Čecha čp. 2008/1d, 612 00 Brno – Královo Pole
	Ing. Jaroslav Pokorný, Svatopluka Čecha čp. 2008/1d, 612 00 Brno – Královo Pole
71	Ing. Iva Pokorná, Svatopluka Čecha čp. 2008/1d, 612 00 Brno – Královo Pole
	Ing. Jaroslav Pokorný, Svatopluka Čecha čp. 2008/1d, 612 00 Brno – Královo Pole
72/1	Ing. Iva Pokorná, Svatopluka Čecha čp. 2008/1d, 612 00 Brno – Královo Pole
	Ing. Jaroslav Pokorný, Svatopluka Čecha čp. 2008/1d, 612 00 Brno – Královo Pole
79/1	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
79/2	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
79/4	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
2801	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO VYUŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby

Víceúčelový objekt, dotčená část objektu:

Stávající stav:

1.NP	-	prodejna, kancelář, výrobní dílna - šití
2.NP	-	3x kancelář, hygienické zázemí – toalety, šatna
3.NP	-	1x byt, hygienické zázemí – toalety, montážní dílna

Nový stav:

1.NP	-	prodejna, kancelář, výrobní dílna - šití
2.NP	-	3x kancelář, hygienické zázemí – toalety, šatna
3.NP	-	3x byt

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena dle obecně technických požadavků na stavby obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějšího předpisu 20/2012 Sb.. Stavba nespadá do rozsahu platnosti Vyhlášky č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není v současné době bezbariérově přístupný. Stávající výtah, který spojuje všechna nadzemní podlaží je nákladní. V budoucnu je možnost jeho přestavba výtah osobní. Výstup v úrovni 3.NP by byl do prostoru chodby – X3.02, výšková nerovnost je řešena rampou o sklonu 12,5% v délce 1,75 m.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

h) navrhované parametry stavby

SO-01 Víceúčelový objekt – 3.NP

Stávající stav

Kapacita : 1x byt, hygienické zázemí – toalety, montážní dílna

Zastavěná plocha : 354,35 m²

Obestavěný prostor : 1293,38 m³

Obytná plocha : 3.NP 111,40 m²

Užitná plocha : 3.NP 155,80 m²

Plocha celkem : 3.NP 267,20 m²

Nový stav

Kapacita : 3x byt

Zastavěná plocha : 354,35 m²

Obestavěný prostor : 1293,38 m³

Bytová jednotka A - 2+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří

Obytná plocha : 49,26 m²

Užitná plocha : 19,93 m²

Plocha celkem : 69,19 m²

Bytová jednotka B - 2+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, pokoj, koupelnu, šatnu, WC, chodbu a zádveří

Obytná plocha : 41,90 m²

Užitná plocha : 13,51 m²

Plocha celkem : 55,41 m²

Bytová jednotka C - 3+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří

Obytná plocha : 84,23 m²

Užitná plocha : 25,42 m²

Plocha celkem : 109,65 m²

Společné prostory

Společné prostory budou obsahovat schodiště a chodbu

Obytná plocha :	00,00 m ²
Užitná plocha :	26,74 m ²
Plocha celkem :	26,74 m ²

Plocha celkem

Obytná plocha :	175,39 m ²
Užitná plocha :	85,60 m ²
Plocha celkem :	260,99 m ²

i) základní bilance stavby

Spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

Počet uživatelů objektu:

14 os.

Celkem bydlících osob

35 m³/rok

Roční spotřeba vody na 1 os / rok (WC+ tek.TV+sprch.)

Roční spotřeba vody vypočtená:

(14 x 35) = **490 m³/rok**

Průměrná denní spotřeba vody:

1342 l / den

Bilance dešťových vod :

Dešťové vody jsou ze střešního pláště a zpevněných ploch svedeny areálovou kanalizací do jednotné kanalizace – stávající stav.

Závěr :

Dešťové vody vzhledem k dané lokalitě, stávající zástavbě, stávajícím sklepním prorům, blízkosti komunikace nelze zasakovat na pozemku investora. Proto je způsob likvidace dešťových vod ponechán stávajícím způsobem, tedy odvodem do stávající jednotné kanalizace.

Bilance splaškových vod :

Množství splaškových vod (Množství za den, rok) :

Množství splašk. vod odpovídá v hlavních rysech potřebě vody (viz. výše)

Výpočet celkového průtoku splaškových vod dle ČSN 736760 (slouží pro návrh dim. potrubí, ne pro určení celkových bilancí)

$Q_{rw}(\text{dimenzační}) = k \sqrt{(DU)} = 2,0 \text{ l/s}$

Spotřeba elektrické energie – dotčená část :

El. energie : 10000 kWh/rok

Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV – dotčená část :

Vytápění, TUV : 28000 kWh/rok

Třída energetické náročnosti budovy :

Pro objekt nebyl zpracován PENB, není součástí dokumentace – rozsah stavebních prací je menší než 25% rozlohy stávajícího objektu.

j) základní předpoklady výstavby

Započatí stavby : Duben 2022

Dokončení stavby : Listopad 2022

Jedná se o stavbu jednoduchou, která bude rozdělena na dvě etapy dle projektové dokumentace.

k) orientační náklady stavby

Jsou určeny orientačně dle obestavěného prostoru:

Víceúčelový objekt : 704,67 x 6500,- = 4.580.355,- Kč bez DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu v úrovni 3.NP. V rámci stavebních prací dojde k přestavbě celého podlaží na tři samostatné bytové jednotky, které budou přístupné ze schodišťového prostoru, popř. chodby. Bude se jednat o stavební práce, které nezasahují do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu.

Svým tvarem, umístěním a uspořádáním nebude nikterak narušovat okolní nepravidelnou zástavbu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu v úrovni 3.NP. V rámci stavebních prací dojde k přestavbě celého podlaží na tři samostatné bytové jednotky, které budou přístupné ze schodišťového prostoru, popř. chodby. Bude se jednat o stavební práce, které nezasahují do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu.

V rámci stavby bude zachován hlavní vstup i svislé komunikační prostory – schodiště.

Dispoziční řešení dotčené části objektu 3.NP je navrženo následujícím způsobem:

Bytová jednotka A - 2+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří

Bytová jednotka B - 2+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, pokoj, koupelnu, šatnu, WC, chodbu a

Bytová jednotka C - 3+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří

Společné prostory

Společné prostory budou obsahovat schodiště a chodbu

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Účel stavby

Jedná se o víceúčelový objekt. Dotčená část objektu 3.NP bude přebudována na tři bytové jednotky.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení dotčené části objektu 3.NP je navrženo následujícím způsobem:

Bytová jednotka A - 2+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří

Bytová jednotka B - 2+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, pokoj, koupelnu, šatnu, WC, chodbu a

Bytová jednotka C - 3+kk

Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří

Společné prostory

Společné prostory budou obsahovat schodiště a chodbu

Provozní řešení

Kapacita stavby:

Byty

14 osob

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace je řešena dle obecně technických požadavků na stavby obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějšího předpisu 20/2012 Sb.. Stavba nespadá do rozsahu platnosti Vyhlášky č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není v současné době bezbariérově přístupný. Stávající výtah, který spojuje všechna nadzemní podlaží je nákladní. V budoucnu je možnost jeho přestavba výtah osobní. Výstup v úrovni 3.NP by byl do prostoru chodby – X3.02, výšková nerovnost je řešena rampou o sklonu 12,5% v délce 1,75 m.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle obecných požadavků na výstavbu obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějšího předpisu 20/2012 Sb.. Veškeré konstrukce a jejich části jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby. Návrh je soustředěn na minimalizování rizika bezprostředního fyzického poškození zdraví vznikajícího z různých důvodů. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly, atd.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu v úrovni 3.NP. V rámci stavebních prací dojde k přestavbě celého podlaží na tři samostatné bytové jednotky, které budou přístupné ze schodišťového prostoru, popř. chodby. Bude se jednat o stavební práce, které nezasahují do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Veškerý nosný systém objektu bude zachován. Budou provedeny bourací práce nenosného příčkového zdiva, demontáž podhledů a některých vrstev podlah.

Bude provedeno nové příčkové zdivo, které bude částečně pórobetonové a částečně tvořeno SDK na ocelovou konstrukci. Dále bude provedena výměna veškerých výplní otvorů a SDK zateplený podhled.

c) mechanická odolnost a stabilita

Každá stavba musí splňovat řadu základních požadavků, které jsou stanoveny zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky. Veškerý nosný systém objektu bude zachován. Stavební práce nebudou zasahovat do nosných konstrukcí.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavební úpravy víceúčelového objektu, technologická zařízení se zde nevyskytují. Technické zařízení budovy jsou popsány v části D.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Bylo zpracováno samostatné požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jednotlivé nové obvodové konstrukce splňují minimálně doporučené hodnoty ČSN 75 0340 -2.

b) energetická náročnost stavby

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budov nespadá stavba do jejího rozsahu a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není součástí projektové dokumentace.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

Stavba je navržena takovým způsobem, že nebude ohrožovat hygienu nebo zdraví uživatelů ani sousedů, zejména v důsledku uvolňování toxických plynů, emisí nebezpečného záření, výskytu vlhkosti v částech stavby atd. Použité stavební materiály jsou certifikované výrobci a splňují požadavky uvedené v zákoně č. 22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky (v aktuálním znění).

Komunální odpad bude schraňován v popelnici nebo kontejneru a pravidelně odvážen firmou zajišťující v místě odvoz komunálních odpadů. Běžný TKO je likvidován jeho svozem.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány a odváženy na určené místo. Materiály které jsou k tomu vhodné (např. zemina a kamení) mohou být použity do návážek.

Odpady vznikající při výstavbě

Po dobu výstavby budou vznikat tyto kategorie odpadů :

Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	likviduje staveb. fa
Kovové obaly	15 01 04	O	likviduje staveb. fa
Beton	17 01 01	O	likviduje staveb. fa
Cihly	17 01 02	O	likviduje staveb. fa
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	likviduje staveb. fa
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek bez NL	17 01 07	O	likviduje staveb. fa
Dřevo	17 02 01	O	likviduje staveb. fa
Sklo	17 02 02	O	likviduje staveb. fa
Plasty	17 02 03	O	likviduje staveb. fa
Železo a ocel	17 04 05	O	likviduje staveb. fa
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O	likviduje staveb. fa
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	likviduje staveb. fa
Papír a lepenka	20 01 01	O	likviduje staveb. fa

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. Veškeré odpady budou likvidovány ekologicky.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nedochází k rozšíření stávajícího objektu. Dotčená část objektu se nachází v úrovni 3.NP – není nutné řešit pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno, bludné proudy se ve stavbě nenacházejí.

c) ochrana před technickou seismicitou

Neřešeno, technická seismicity se v dané lokalitě nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

Stavba splňuje požadavky normy z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku. Jedná se o objekt, který bude v dotčené části sloužit jako prostory k bydlení. Je zcela vyloučený vnitřní zdroj hladiny hluku na takové úrovni, aby bylo nutné chránit zdraví osob pohybujících se uvnitř stavby nebo v její blízkosti.

Stavba se nenachází v blízkosti větších zdrojů hluku, jako jsou výrobní areály, dálnice a frekventované silnice vyšší třídy nebo železnice. Ve vzdálenosti cca 14,0 m od stavby vede asfaltová komunikace II. třídy – č.406. Vzhledem k umístění bytů v 3.NP a vzdálenosti od komunikace jsou požadavky na zvukovou izolaci obálky budovy dle ČSN splněny.

Vnitřní akustická pohoda a vzduchová neprůzvučnost je zajištěna použitím kvalitních materiálů s vysokým útlumem na vnější obálce objektu (keramické bloky, okna s izolačními trojskly, tepelná izolace apod.)

Po dobu stavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na jejich rozsah není nutné provádět další opatření ke snížení hluku. Stavba je přímo přístupná z přilehlé komunikace.

Nově navržené dělící příčky a stávající stropní konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0532.

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)					
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje zvuku)	Požadavky na zvukovou izolaci ¹⁾			
		Stropy		Stěny	Dveře
		R' _w , D _{nT,w} dB	L' _{n,w} , L' _{nT,w} dB	R' _w , D _{nT,w} dB	R _w dB
A. Bytové domy, rodinné domy – nejméně jedna obytná místnost bytu					
1	Všechny ostatní obytné místnosti téhož bytu	47	63	42	27
B. Bytové domy – obytné místnosti bytu					
2	Všechny místnosti druhých bytů, včetně příslušenství	53 52 ¹⁾	55 58 ¹⁾	53 52 ¹⁾	-
3	Společné prostory domu (schodiště, chodby, terasy, kočárkárny, sušárny, sklípky apod.)	52	55	52	32 ²⁾ 37 ³⁾
4	Průjezdy, podjezdy, garáže, průchody, podchody	57	48	57	-
5	Místnosti s technickým zařízením domu (výměňkové stanice, kotelny, strojovny výtahů, strojovny VZT, prádelny apod.) s hlukem: L _{A,max} ≤ 80 dB 80 dB < L _{A,max} ≤ 85 dB	57 ⁴⁾ 62 ⁵⁾	48 ⁴⁾ 48 ⁵⁾	57 ⁴⁾ 62 ⁵⁾	-
6	Provozovny s hlukem L _{A,max} ≤ 85 dB: s provozem nejvýše do 22:00 h s provozem i po 22:00 h	57 62	53 48	57 62	-
7	Provozovny s hlukem 85 dB < L _{A,max} ≤ 95 dB s provozem i po 22:00 h	72 ⁵⁾	38 ⁵⁾	-	-
C. Terasové nebo řadové rodinné domy a dvojdomy - obytné místnosti bytu					
8	Všechny místnosti v sousedním domě	57	48	57	-
D. Hotely a zařízení pro přechodné ubytování – ložnicový prostor ubytovací jednotky					
9	Všechny místnosti druhých jednotek	52	58	47	42 ⁶⁾
10	Společně užívané prostory (chodby schodiště)	52	58	45	32 27 ⁷⁾
11	Restaurace a jiné provozovny s provozem do 22.00 h	57	53	57	-
12	Restaurace a provozovny s provozem i po 22.00 h (L _{A,max} ≤ 85 dB)	62	48	62	-
E. Nemocnice, zdravotnická zařízení – lůžkové pokoje, ordinace, pokoje lékařů, operační sály apod.					
13	Lůžkové pokoje, ordinace, ošetřovny, operační sály, komunikační a pomocné prostory (chodby, schodiště, haly)	52	58	47 ⁸⁾	27

1) Dělící příčka mezi byty

- Požadavek dle ČSN 53 dB
- Navržená dělící SDK stěna tl. 125 mm – dle výrobce 53 dB
 - Požadavek je **splněn**

- 2) Stropní konstrukce mezi byty
 - Požadavek dle ČSN 53 dB
 - Navržená skladba 54 dB
 - Požadavek je **splněn**

Hluk během provádění stavby:

Stavební práce budou provedeny za použití mechanizace, motorového nářadí a ručního nářadí. El. energie bude odebírána ze stávajícího pilířku.

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

e) protipovodňová opatření

Neřešeno, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu)

Neřešeno, nejsou žádné ostatní známé účinky proti nimž by byla nutná ochrana.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude na technickou infrastrukturu napojena následujícím způsobem:

Kanalizace - splašková

Odkanalizování objektu je řešeno stávající přípojkou, která je zaústěna do jednotné kanalizace ve správě Čevak a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena, bude provedena pouze úprava vnitřních rozvodů.

Kanalizace - dešťová

Dešťová vody jsou z objektu svedeny areálovými rozvody do stávající kanalizační přípojky, zaústěné do jednotné kanalizace – toto řešení bude zachováno.

Vodovod

Stavba je napojena stávající přípojkou z vodovodního řádu ve správě Čevak a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena, bude provedena pouze úprava vnitřních rozvodů.

Plynovod

Stavba je napojena stávající přípojkou na plynovod ve správě EG.D a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena. Dotčená část objektu není napojena na rozvody plynu.

Elektřina

Stavba je napojena stávající přípojkou ze zemního vedení ve správě EG.D a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena, bude provedena pouze úprava vnitřních rozvodů.

Telekomunikační vedení

Objekt je napojen na zemní rozvody telekomunikačního vedení ve správě Cetin a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena.

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Netýká se – jedná se pouze o areálové rozvody.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravně je pozemek napojen stávajícím sjezdem na asfaltovou místní komunikaci v ulici Krajířova a druhým sjezdem v ulici Bratrská. Obě komunikační napojení bude zachováno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající sjezd na asfaltovou komunikaci, která se nachází v ulici Krajířova na pozemku pč. 2795/1 (tato komunikace je ve vlastnictví Jihočeského kraje) a v ulici Bratrská na pozemku čp. 2801 (tato komunikace je ve vlastnictví města Dačice).

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je navržena na základě ČSN 73 6110 tab. 34:

1) Byty	
Byt A	celková plocha 69,19 m ²
Obytný dům - činžovní	1 stání – byt do 100 m ² celkové plochy
Obytný dům - činžovní	0,5 stání – byt nad 100 m ² celkové plochy
Velikost bytu	69,19 = 0,7 stání
Byt B	celková plocha 55,41 m ²
Obytný dům - činžovní	1 stání – byt do 100 m ² celkové plochy
Obytný dům - činžovní	0,5 stání – byt nad 100 m ² celkové plochy
Velikost bytu	55,41 = 0,55 stání
Byt C	celková plocha 109,65 m ²
Obytný dům - činžovní	1 stání – byt do 100 m ² celkové plochy
Obytný dům - činžovní	0,5 stání – byt nad 100 m ² celkové plochy
Velikost bytu	109,65 = 1,05 stání

Minimální počet stání dle ČSN 736110 je 3.

Parkování je řešeno uvnitř areálu objektu čp. 15 na pozemku p.č. 65/7 v celkovém počtu 3 stání. Parkovací plocha je umístěna v docházkové vzdálenosti 110 m od rekonstruovaného objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se, nejsou požadovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Stavebními pracemi nedojde k dotčení stávající nivelety okolního terénu kolem stavby.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy, řešené území se v nejbližším okolí významně nemění.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší :

Ovzduší bude ve fázi dopravy materiálů, odpadů a osob na stavbě ovlivněno zvýšenou prašností. Frekvence dopravní zátěže bude malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Hluk :

Jelikož se jedná o stavební úpravy víceúčelového objektu, který bude sloužit k bydlení, je zcela vyloučený vnitřní zdroj hladiny hluku na takové úrovni, aby bylo nutné chránit zdraví osob pohybujících se uvnitř stavby nebo v její blízkosti. Obvodové a vnitřní konstrukce jsou navrženy z certifikovaných výrobků splňujících příslušné akustické požadavky, takže vnitřní akustická pohoda je chráněna proti hluku šířícímu se vzduchem z vnějšího prostředí.

Odpady :

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány a odváženy na určené místo. Materiály které jsou k tomu vhodné (např. zemina, cihly, kámen ..) mohou být zpětně využité.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv, v blízkosti stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny ani lokality s chráněnými živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv, v blízkosti stavby není žádné území chráněné z titulu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nespadá do staveb s řízením EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena zvláštní bezpečnostní pásma. Budou dodržena ochranná pásma a odstupy jednotlivých sítí. Dále budou stanoveny a v případě cizích pozemků odsouhlaseny přesahy požárně nebezpečných prostor na tyto pozemky (odstupy).

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy splňují podmínky regulačního plánu obce, tj. splňují základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb. Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžadující zvláštní ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie a voda potřebná pro stavební práce bude zajištěna ze stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště

Nepředpokládá se nutnost odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je přístupný sjezdem na přilehlou asfaltovou komunikaci. Zásobování medii a energiemi bude ze stávajících přípojek. Veškeré stavební pochody, jakož i skládky materiálu budou uvnitř areálu na pozemku investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nedojde k výraznému zatížení okolních pozemků. Jedná se o poměrně malou stavbu s malými nároky na dopravní obslužnost a zásobováním stavebními materiály.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně označeno a bude na pozemku investora. Nepředpokládají se žádné asanace, kácení dřevin apod. Budou provedeny bourací práce uvnitř objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou potřebné žádné zábory pro staveniště, materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou stanoveny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpadem dle jednotlivých druhů. Dle zákona o odpadech 541/2020, kterým se stanoví katalog odpadů, v platném znění je stavební odpad zařazen do skupin.

Odpad a materiál a způsob jeho likvidace

Kód	Název odpadu	Množství	Způsob likvidace odpadu
17 01 01	Beton	4,1 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci, odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	7,8 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci, odvoz na skládku, vrácení do stavebnin - nepoškozené
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,5 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci, odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	12,5 m3	Opětovné využití, energetické využití, odvoz na skládku a odborná likvidace, vrácení palet do stavebnin
17 02 02	Sklo	0,5 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci
17 02 04 *	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	-	Odvoz a odborná likvidace na skládce s nebezpečnými odpady
17 03 01 *	Asfaltové směsi obsahující dehet s nebezpečnými odpady	0,0 t	Odvoz a odborná likvidace na skládce
17 04 05	Železo a ocel	0,2 t	Odvoz do sběrný
17 04 10 *	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	55 kg	Odvoz a odborná likvidace na skládce s nebezpečnými odpady
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	0,0 t	Opětovné využití, odvoz a odborná likvidace na skládce

17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,9 m3	Odvoz a odborná likvidace na skládce
17 06 05 *	Stavební materiály obsahující azbest s nebezpečnými odpady	0,0 t	Odvoz a odborná likvidace na skládce

Poznámka : * u kódu značí odpad nebezpečný

Nakládáním s odpady zajistí dodavatel stavby nebo investor smluvním vztahem, jejich využitím, recyklací nebo odvozem na skládku. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon o odpadech vč. prováděcích předpisů. Pro likvidaci odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech. O činnostech souvisejících s nakládáním se vzniklými odpady z výstavby budou vedeny záznamy ve stavebním deníku a průběžnou evidencí odpadů.

Prioritně se bude zvažovat a hledat možnost využití použitých stavebních výrobků vznikajících při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby jiné stavby ve vlastnictví investora. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití bezpečné a nejsou znečištěny škodlivinami.

stavby odnímány a následně použity opět jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky) – nenaplnují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech. V takovém případě nejsou podřízeny zákonu o odpadech a jejich užívání je řízeno zvláštními právními předpisy a nebudou předmětem průběžné evidence.

Dřevěné části krovů, neznečištěné škodlivými látkami, budou opětovně využité jako tesařské konstrukce na jiné stavbě. U ostatních dřevěných částí, u kterých není možné jejich materiálové využití, bude jejich využití energetické (např. v podobě paliva) v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší, nebo odstranění spalením v příslušném zařízení k odstraňování odpadu. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky (např. železniční pražce, krovky).

Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako **odpady nebezpečné** - ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají. Azbestocementové střešní desky se nestanou odpadem, pokud se zpětně použijí, ale pouze jako střešní desky na opravy střech staveb investora, v žádných jiných případech. Při jejich demontáži, manipulaci, skladování a zpětné montáži je nutné dodržovat „zásad při nakládání s odpady obsahující azbest“, které jsou obsaženy v příloze č. 2

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Netýká se – nejsou navrženy žádné výkopové práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Způsob posouzení vlivu tohoto záměru je v souladu se Zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (v aktuálním znění). Vychází se ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení tohoto záměru. Při posuzování výstavby se hodnotí vlivy na životní prostředí při její přípravě, provádění a ve výsledném užívání stavby. Posuzování zahrnuje i návrh opatření k předcházení nepříznivým vlivům na životní prostředí provedením záměru, k vyloučení, snížení, zmírnění nebo minimalizaci těchto vlivů, případně ke zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících musí být dodrženy požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy
- budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména :

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Veškeré práce budou provedeny odbornými firmami a doloženy revizními zprávami. Při provádění prací je nutno dodržovat příslušné ČSN a související bezpečnostní předpisy. Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je **zadavatel stavby povinen** doručit oznámení o zahájení prací OIP příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nespadá do rozsahu platnosti Vyhlášky č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není v současné době bezbariérově přístupný. Stávající výtah, který spojuje všechna nadzemní podlaží je nákladní. V budoucnu je možnost jeho přestavba výtah osobní. Výstup v úrovni 3.NP by byl do prostoru chodby – X3.02, výšková nerovnost je řešena rampou o sklonu 12,5% v délce 1,75 m.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není potřeba řešit.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné další speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se celková doba výstavby cca 9 měsíců, žádné termíny nejsou stanoveny.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace neobsahuje žádné vodohospodářské řešení. Dešťové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace.

V Dačicích 25. dubna 2022

Vypracoval : Ing. Jiří BAŠTÁŘ
Ing. Richard TŮMA

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

Ing. Jiří Baštář

Hradištko 33, 380 01 Dačice, Mobil: 777 946 232, E-mail: jirka.vic@centrum.cz



SITUAČNÍ VÝKRESY

Datum :	Duben 2022
Arch. Číslo :	17022
Název akce :	D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky
Objednatel :	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Vypracoval :	Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, 380 01 Dačice
Zod. projektant :	Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Jsou součástí výkresové dokumentace. Vzhledem k jednoduchosti a jednoznačnosti stavby je počet situačních výkresů řešen přiměřeně k složitosti akce.

Seznam výkresů :

- C – 01** Situační výkres širších vztahů
- C – 02** Katastrální situační výkres

V Dačicích 25. dubna 2022

Vypracoval : Ing. Jiří BAŠTÁŘ
Ing. Richard TŮMA

Katastrální území - Dačice 624 403

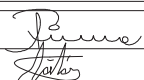
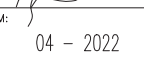


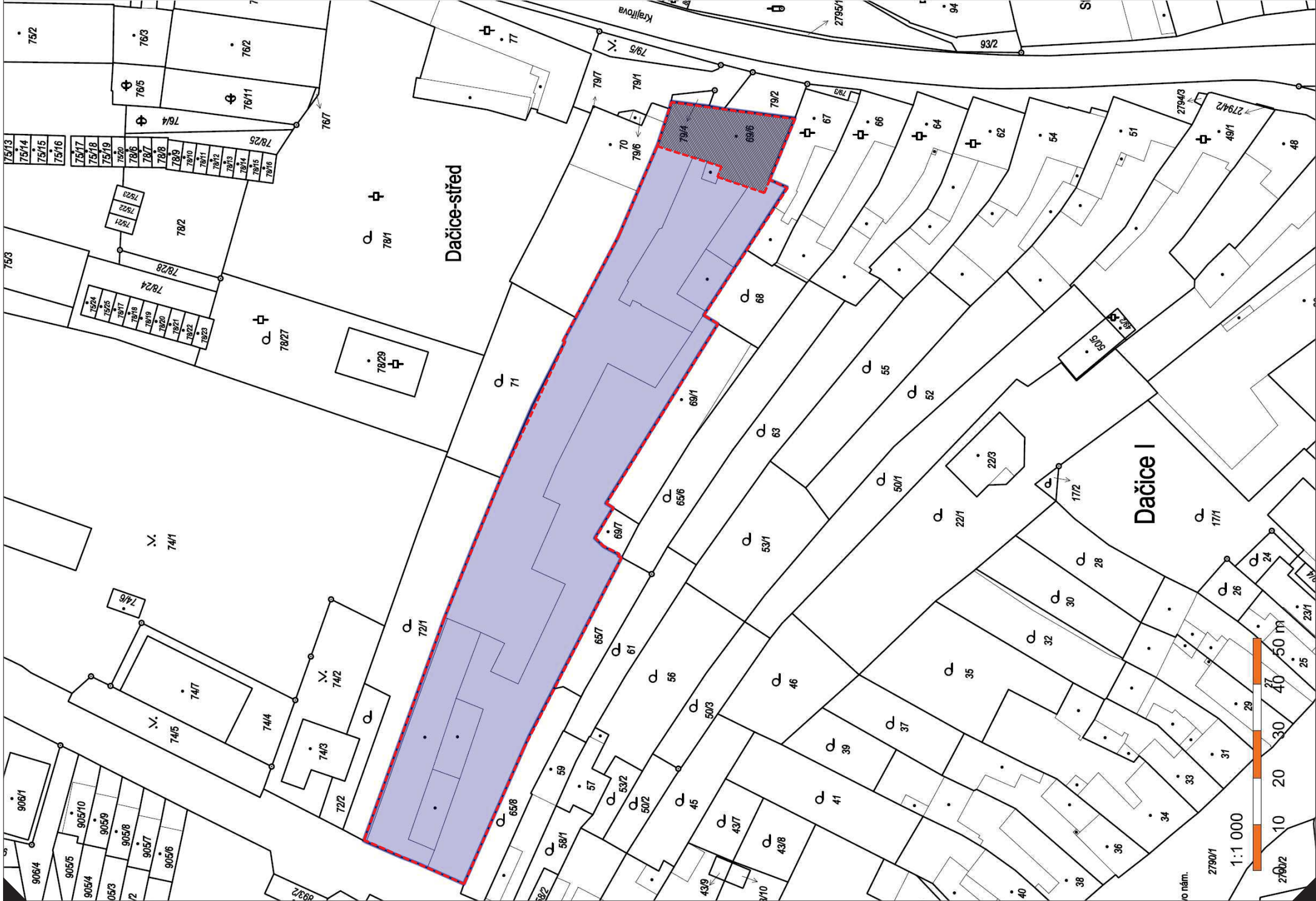
 MÍSTO STAVBY



Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ

380 01 DAČICE, HRADIŠTKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jirka.vic@centrum.cz

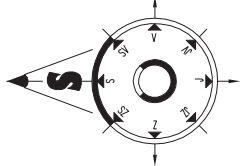
ZODP. PROJEKTANT: ING. RICHARD TŮMA			
VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ			
INVESTOR:	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 01 Dačice	MÍSTO:	DAČICE
AKCE:	D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky		DATUM: 04 - 2022
OBJEKT:	SO - 01 VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT		STUPEŇ: DSP
ČÁST:	C - SITUACNÍ VÝKRESY		MĚŘÍTKO: 1:10000
OBSAH:	SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ZAK. Č.: 17022
		FORMÁT: 1 x A4	VÝKRES Č.: C - 01



LEGENDA

HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU – 4556 m²

ČÁST OBJEKTU DOTČENÁ STAVEBNÍMI PRÁCEMI



STAV KE DNI 21.04.2022

Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ

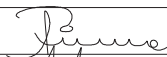

380 01 DAČICE, HRADIŠTKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jirkavice@centrum.cz

ZODP. PROJEKTANT:	ING. RICHARD TŮMA		
VYPRACOVAL:	ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ		
INVESTOR:	Město Dačice, Krojčívova čp. 27/1, 380 01 Dačice	MÍSTO:	DAČICE
AKCE:		DATUM:	04 – 2022
		STUPEN:	DSP
OBJEKT:	D01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky		
ČÁST:	S0-01 VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT	MĚRÍTKO:	1:1000
OBSAH:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY	ZAK. Č.:	17022
		FORMÁT:	2 x A4
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			VÝKRES Č. C - 02



Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ

380 01 DAČICE, HRADIŠTKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jirka.vic@centrum.cz

ZODP. PROJEKTANT: ING. RICHARD TŮMA								
VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ								
INVESTOR: Město Dačice, Krajčířova čp. 27/I, 380 01 Dačice	MÍSTO: DAČICE	DATUM: 04 - 2022						
AKCE: D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky		STUPEŇ: DSP						
ČÁST: D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU SO - 01 VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT		<table><tr><td></td><td>PARÉ Č.: 1.</td></tr><tr><td>ZAK. Č.: 17022</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		PARÉ Č.: 1.	ZAK. Č.: 17022			
	PARÉ Č.: 1.							
ZAK. Č.: 17022								

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

Ing. Jiří Baštář

Hradištko 33, 380 01 Dačice, Mobil: 777 946 232, E-mail: jirka.vic@centrum.cz

D.1

DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

Objekt : SO-01 - Víceúčelový objekt

Datum :	Duben 2022
Arch. Číslo :	17022
Název akce :	D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky
Objednatel :	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Vypracoval :	Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, 380 01 Dačice
Zod. projektant :	Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice

D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Bourací práce

- a) Bourací práce budou provedeny dodavatelsky.
- b) Staveniště bude oplocené, příjezd je stávajícím sjezdem z místní komunikace. Není nutné další zajišťování staveniště.
- c) Objekt **je nutné** odpojovat od sítí technické infrastruktury – elektroinstalace (část dotčená stavebními pracemi).
- d) Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s Vyhláškou č. 601/2006 Sb – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- e) Podmínky pro provádění prací :

- Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky bouraného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho částí,
- Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.
- Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení jiných konstrukcí.
- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu.
- Bourací práce budou probíhat od střešního pláště.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její částí. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek

f) veškeré odpady z bouracích prací budou tříděny přímo na staveništi podle druhu použitých hmot a materiálů. Odpad určený k odvozu bude uložen na skládku určenou k tomuto účelu.

Technologický postup bouracích prací:

- Ručně bude provedena demontáž veškerých výplní otvorů
- Ručně bude provedena demontáž podhledů včetně podbití
- Ručně bude provedeno bourání příčkového zdiva a otvorů

Zemní práce

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

Základové konstrukce

Veškeré základové konstrukce budou zachovány.

Hydroizolace

Stávající hydroizolační vrstva nebude stavebními dotčena. Nová hydroizolační vrstva není vzhledem k prováděným pracím v úrovni 3.NP navržena.

Svislé nosné konstrukce

Vnější i vnitřní nosné zdivo objektu bude zachováno.

Komíny

Komíny se v objektu nacházejí dva, jeden pětiprůduchový a druhý dvou průduchový. Některé průduchy budou využívány pro odvětrání – budou dodatečně vyvločkovány.

Příčky

Veškeré mezibytové příčky budou provedeny sádkokartonové tl. 125 mm. Nosná konstrukce bude tvořena z CW a UW profilů 75 mm. Opláštění bude provedeno deskami tl. 12,5 mm. Zvuková izolace mezi profily bude použita tl. 60 mm.

Zbývající příčky budou z pórobetonových příčkových tl. 100 mm. Překlady nad otvory budou provedeny nenosné (NEP) šíře 100 mm, výšky 250 mm a délky 1250 mm.

Vodorovná konstrukce

Stropní konstrukce bude v plném rozsahu zachována.

Schodiště

Schodiště mezi 1.NP, 2.NP a 3.NP bude zachováno stávající s kamennými nášlapy. Rozměr jednotlivých nášlapů 153,00 x 300 mm.

Půdní prostor bude přístupný půdními stahovacími schody 700 x 1200 mm s požadovanou požární odolností.

Zastřešení

Zastřešení objektu bude v plném rozsahu zachováno.

Některé části krovu jsou napadeny hnilobou. Tyto prvky budou nahrazeny novým řezivem o shodné dimenzi, popř. budou tyto prvky doplněny příložkami.

Tepelná izolace

V obvodových stěnách tvoří izolaci původní zdivo.

Vodorovný podhled bude izolován minerální izolací tl. 200 a 100 mm, celková tl. 300 mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$). Okna budou zasklené izolačními trojskly se součinitelem tepelné vodivosti $U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ jako celek.

Výplně otvorů

Okna budou převážně atypových rozměrů. Všechna okna budou dřevěná dvoukřídllová, čtyřkřídllová z Euro profilů s obvodovým kováním a zasklená izolačním trojsklem $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $g=62\%$ se součinitelem tepelné vodivosti max. $U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ jako celek. Hliníková okapnice bude kryta dřevěnou lištou. Distanční rámeček bude proveden v barvě okna. Povrchová úprava bude lazura mat středně tmavě hnědý ořech. Na vnější straně okna bude osazena 2x vodorovná kovaná zábrana výšky 50 mm – kovářsky černá barva. Okno v koupelně bude provedeno neprůhledným mléčným sklem.

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké plné s dřevěnými obložkovými zárubněmi. Některé dveře jsou opatřeny požární odolností.

Podlahy

Podlaha v části 3.NP bude tvořena vyrovnávacím násypem 10-35 mm, roznášecí sádrovláknitou deskou tl. 10 mm, kročejovou izolací tl. 20 mm a 2x sádrovláknitou deskou tl. 12,5 mm..

V části, kde se nachází betonová mazanina bude provedeno její vystěrkování.

Nášlapné vrstvy budou tl. 10 mm a budou z keramických dlaždic do tmele nebo z plovoucích PVC podlah.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrch stávajícího zdiva bude opatřen novou strojní štukovou omítkou.

SDK podhledy z desek tl. 15 mm s požadovanou požární odolností budou zavěšeny na ocel. rošt.

Obklady v koupelně, WC, v kuchyni budou z keramických obkladaček do výšky 2100, 1500 mm a za kuchyňskou linkou.

b) Výkresová část

Viz výkresová část.

Seznam výkresů :

- D – 01** Stávající stav - půdorys 3.NP
- D – 02** Nový stav - půdorys 3.NP
- D – 03** Skladby konstrukcí
- D – 04** Výplně otvorů
- D – 05** Výplně otvorů

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Veškerý nosný systém objektu bude zachován. Budou provedeny bourací práce nenosného příčkového zdiva, demontáž podhledů a některých vrstev podlah.

Bude provedeno nové příčkové zdivo, které bude částečně pórobetonové a částečně tvořeno SDK na ocelovou konstrukci. Dále bude provedena výměna veškerých výplní otvorů a SDK zateplený podhled.

b) Výkresová část

Vzhledem k jednoduchosti stavby není zpracována výkresová část.

c) Statické posouzení

Veškerý nosný systém objektu bude zachován. Není nutné provádět statické posouzení.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí bude stanovený na základě jejich zabudování do stavby. Kontroly konstrukcí budou stanoveny z hlediska jejich budoucího využití, např. provedení výztuží žel. bet. konstrukcí dle projektové dokumentace těsně před jejich betonáží apod.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Podle novely stavebního zákona je účastníkem řízení příslušný HZS, **je zpracováno samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby.**

b) Výkresová část

Viz. samostatná část projektové dokumentace.

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Vodovod

Stavba je napojena stávající přípojkou z vodovodního řádu ve správě Čevak a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena, bude provedena pouze úprava vnitřních rozvodů.

Budou provedeny nové vnitřní rozvody studené a teplé vody. Cirkulační potrubí nebude vzhledem k malým délkám provedeno. Veškeré vnitřní rozvody budou provedené z certifikovaných plastových trub opatřených návlekovou tepelnou izolací. Ležaté potrubí bude vedené v podlaze v tepelné izolaci, svislé potrubí bude zasekané do zdiva.

Ořev TV bude zajištěn v boileru o objemu 120 a 160 l, který se bude nacházet v každé bytové jednotce.

Kanalizace

Kanalizace - dešťová

Dešťová vody jsou z objektu svedeny areálovými rozvody do stávající kanalizační přípojky, zaústěné do jednotné kanalizace – toto řešení bude zachováno.

Kanalizace - splašková

Odkanalizování objektu je řešeno stávající přípojkou, která je zaústěna do jednotné kanalizace ve správě Čevak a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena, bude provedena pouze úprava vnitřních rozvodů.

Vnitřní kanalizace bude provedena z plastového potrubí. Ležaté rozvody pod úrovní podlahy z tvrzeného PVC – systém KG oranžové barvy, svislé rozvody z PP – systém HT šedé barvy. Oba systémy jsou opatřeny v hrdlových troubách a tvarovkách pryžovými těsnícími kroužky.

Plynovod

Stavba je napojena stávající přípojkou na plynovod ve správě EG.D a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena. Dotčená část objektu není napojena na rozvody plynu.

Elektroinstalace

Stavba je napojena stávající přípojkou ze zemního vedení ve správě EG.D a.s.. Přípojka nebude stavebními pracemi dotčena, bude provedena pouze úprava vnitřních rozvodů.

Vnitřní instalace budou provedeny Cu kabely uloženými pod omítkou, na podlaze v tepelně izolační vrstvě, ve stropní konstrukci apod. Prostupy parotěsnou zábranou je nutné důkladně utěsnit. Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 samočinným odpojením od zdroje a proudovým chráničem.

Veškeré osvětlení v objektu bude řešeno LED svítidly.

Vytápění

Vytápění objektu bude klasické ústřední teplovodní. Zdrojem tepla bude elektrokotel, který bude umístěn v každé bytové jednotce. Rozvod je proveden měděnými tenkostěnnými trubkami uloženými ve stěně a v podlaze. V jednotlivých místnostech budou umístěny otopná tělesa - radiátory, v koupelně je navíc umístěn koupelnový radiátor „žebřík“.

Větrání

Jednotlivé prostory budou větrány přirozeně okny. V objektu není umístěno řízené větrání. V místnostech, kde nejsou provedeny okenní otvory bude větrání zajištěno elektroventilátorem s odtahem do venkovního prostoru napojeným na vypínač osvětlení.

Musí být dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V pobytových místnostech musí být zajištěn v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

Komunikace

Dopravně je pozemek napojen stávajícím sjezdem na asfaltovou místní komunikaci v ulici Krajířova a druhým sjezdem v ulici Bratrská. Obě komunikační napojení bude zachováno.

b) Výkresová část

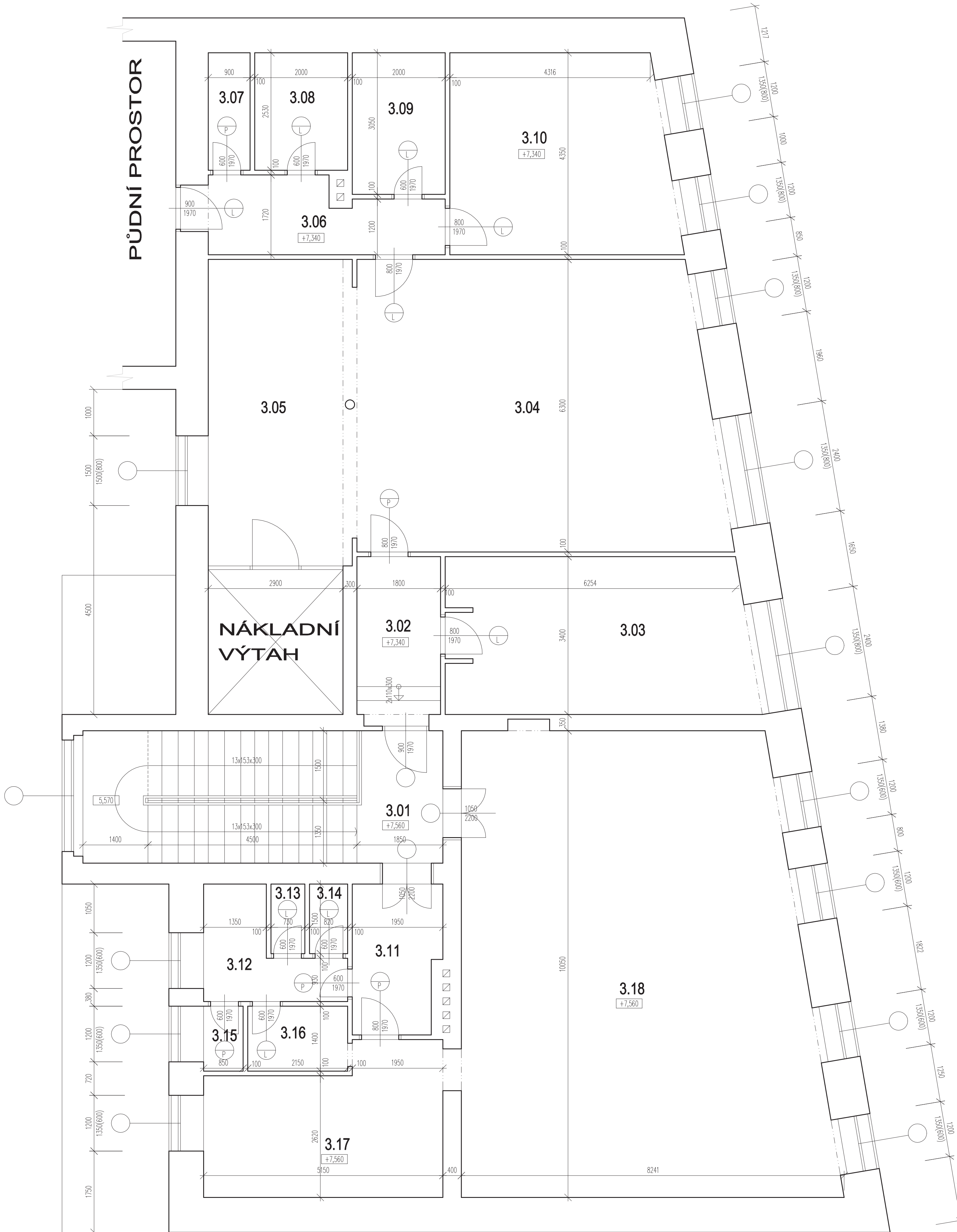
ZTI – 01	Půdorys 3.NP - kanalizace
ZTI – 02	Půdorys 3.NP - vodovod
ZTI – 03	Půdorys 3.NP - elektroinstalace
ZTI – 04	Půdorys 3.NP - VZT
ZTI – 05	Půdorys 3.NP - topení

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

Ve stavbě nejsou žádné další stroje a zařízení.

V Dačicích 25. dubna 2022

Vypracoval : Ing. Jiří BAŠTÁŘ
Ing. Richard TŮMA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ			
ČÍS	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	POZNAMKA
3.01	SCHODIŠTĚ	22,09	TERASO
3.02	ZADVĚŘÍ	6,12	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.03	POKŮJ	22,12	PVC
3.04	OBÝVACÍ POKŮJ	47,90	PVC
3.05	KUCHYŇĚ	21,00	PVC
3.06	CHODBA	7,37	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.07	WC	2,28	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.08	KOUPELNA	5,06	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.09	KOMORA	6,10	PVC
3.10	POKŮJ	20,38	PVC
3.11	CHODBA	5,93	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.12	WC – PŘEDSÍŇ	5,04	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.13	WC – KABINKA	1,10	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.14	WC – KABINKA	1,23	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.15	WC – KABINKA	1,19	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.16	SPRCHA	3,01	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.17	SKLAD	15,01	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.18	MONTÁŽNÍ DÍLNA	74,27	DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY

LEGENDA MATERIÁLU	
<div></div>	STÁVAJÍCÍ CHELNÉ ZDIVO

Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ 380 01 DAČICE, HRADEČSKO 33 / IČO: 135 43 888 / IŽSBL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jiri.vc@centrum.cz	
ZODP. PROJEKTANT: ING. RICHARD TŮMA	VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ
INVESTOR: Město Dačice, Krajčova tp. 27/I, 380 01 Dačice	MÍSTO: DAČICE
AKCE: D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky	STUPEŇ: DSP
OBJEKT: 80-01 VÍCECELÝOVÝ OBJEKT	MĚŘITKO: 1:50
ČÁST: 1.1. - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ZAK. ČÍSLO: 17022
OBEC: STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 3.NP	FORMAT: 6 x A4

D-01

PŮDNÍ PROSTOR

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

2x KOVANÁ VODOPRŮVNÁ PRÁČE
DO VÝŠKY MM 850 MM OD ÚSTĚ PODLAHY

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

VĚTRACÍ OTVOR
DN 100 MM
NAO STŘECHOU

NÁKLADNÍ
VÝTAH

C

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

A

X3.02

B

A

X3.01

B

Scháéma skladyby:

- (PDL1)
- PDL1A - nášlapná vrstva - 10 mm
 - PDL1B - PDL1C - PDL1D - PDL1E - PDL1F - PDL1G - PDL1H - PDL1I - PDL1J - PDL1K - PDL1L - PDL1M - PDL1N - PDL1O - PDL1P - PDL1Q - PDL1R - PDL1S - PDL1T - PDL1U - PDL1V - PDL1W - PDL1X - PDL1Y - PDL1Z

STR1

- PDL1A - nášlapná vrstva - 10 mm
- PDL1B - PDL1C - PDL1D - PDL1E - PDL1F - PDL1G - PDL1H - PDL1I - PDL1J - PDL1K - PDL1L - PDL1M - PDL1N - PDL1O - PDL1P - PDL1Q - PDL1R - PDL1S - PDL1T - PDL1U - PDL1V - PDL1W - PDL1X - PDL1Y - PDL1Z

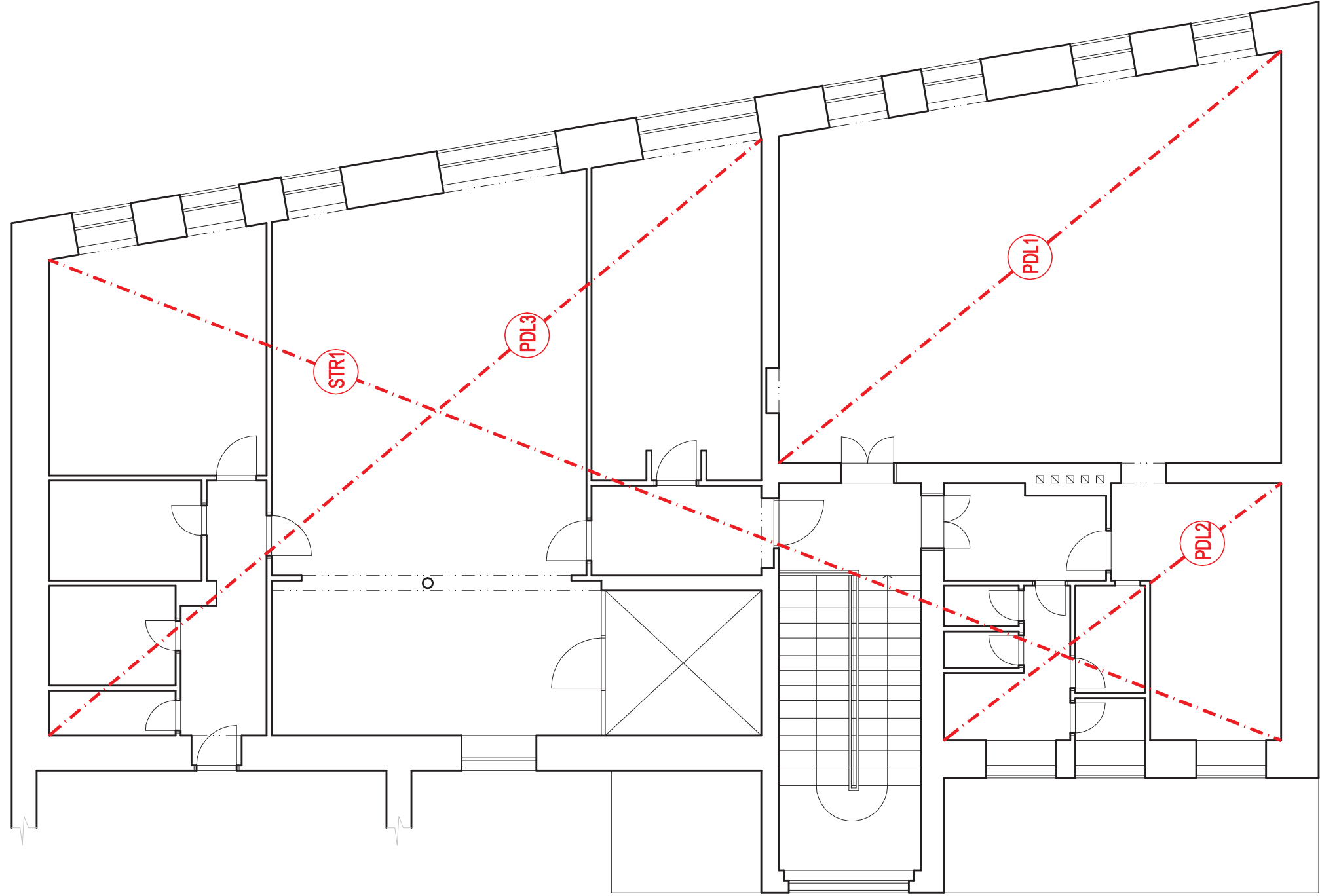
Nové skladyby:

- (PDL1)
- PDL1A - nášlapná vrstva - 10 mm
 - PDL1B - PDL1C - PDL1D - PDL1E - PDL1F - PDL1G - PDL1H - PDL1I - PDL1J - PDL1K - PDL1L - PDL1M - PDL1N - PDL1O - PDL1P - PDL1Q - PDL1R - PDL1S - PDL1T - PDL1U - PDL1V - PDL1W - PDL1X - PDL1Y - PDL1Z

STR1

- PDL1A - nášlapná vrstva - 10 mm
- PDL1B - PDL1C - PDL1D - PDL1E - PDL1F - PDL1G - PDL1H - PDL1I - PDL1J - PDL1K - PDL1L - PDL1M - PDL1N - PDL1O - PDL1P - PDL1Q - PDL1R - PDL1S - PDL1T - PDL1U - PDL1V - PDL1W - PDL1X - PDL1Y - PDL1Z

Scháéma objektu:

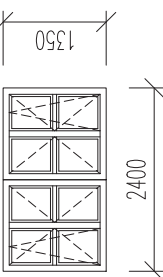
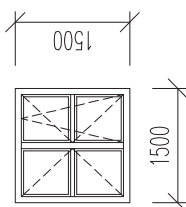
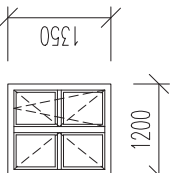
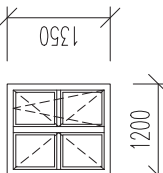


Ing. Jiří Baštař

380 01 Dačice, Hraduško 33 / č.p. 735 43 888 / mobil: 777 94 62 32 / E-mail: jirab@centrum.cz


ZODP. PROJEKTANT: ING. RICHARD TUMA		VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ BAŠTAŘ		DATA: 04 - 2022	
INVESTOR: Město Dačice, Krajčova čp. 27/1, 380 01 Dačice		MÍSTO: DAČICE		STUPEŇ: DSP	
OBJEKT: D.01.33 - Rekonstrukce Křangový fabřiky - zřizování ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky		MĚŘÍTKO: 1:50		VÝKRES Č.: D - 03	
ČÁST: 1.1. - ARCHITECTONICKÉ A STAVBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		ZÁK. Č.: 17022		FORMÁT: 6 x A4	
OBSAH: SKLADBY KONSTRUKCÍ					

VÝPIS VENKOVNÍCH OKEN

OZNAČENÍ NA VÝKR.	POPIS	SKLADEBNÝ ROZMĚR (mm)	NÁKRES (pohled zevnitř)	POČET KUSŮ				ZASKLENÍ	POZNÁMKA
				1.NP	2.NP	3.NP	CELK.		
1	DŘEVĚNÉ EUROOKNO PRAVOÚHLÉ ČTYŘKŘÍDLOVÉ OTVÍRACÉ – SKLÁPĚČÍ CELOBOYDODOVÉ KOVÁNÍ HLINIKOVÁ OKAPNICE BUDE KRYTA DŘEV. LIŠTOU	2400 x 1350		-	-	2	2	IZOLAČNÍ TROJSKLO U _g = 0,6 W/m ² K g = 0,62 PODKLADOVÝ PROFIL U = 0,8 W/m ² K DISTANČNÍ RÁMEČEK BUDE PROVEDEN V BARVĚ OKNA NA VNĚJŠÍ STRANĚ BUDE OSAZEN 2x VODOROVNÁ KOVANÁ ZÁBRANA VÝŠKY 50 MM, KOVÁŘSKÁ ČERNÁ BARVA	POVRCH. ÚPRAVA LAZURA MAT STŘEDNĚ – TMAVĚ HNĚDÝ OŘECH
2	DŘEVĚNÉ EUROOKNO PRAVOÚHLÉ DVOUKŘÍDLOVÉ OTVÍRACÉ – SKLÁPĚČÍ CELOBOYDODOVÉ KOVÁNÍ HLINIKOVÁ OKAPNICE BUDE KRYTA DŘEV. LIŠTOU	1500 x 1500		-	-	1	1	IZOLAČNÍ TROJSKLO U _g = 0,6 W/m ² K g = 0,62 PODKLADOVÝ PROFIL U = 0,8 W/m ² K DISTANČNÍ RÁMEČEK BUDE PROVEDEN V BARVĚ OKNA NA VNĚJŠÍ STRANĚ BUDE OSAZEN 2x VODOROVNÁ KOVANÁ ZÁBRANA VÝŠKY 50 MM, KOVÁŘSKÁ ČERNÁ BARVA	POVRCH. ÚPRAVA LAZURA MAT STŘEDNĚ – TMAVĚ HNĚDÝ OŘECH
3	DŘEVĚNÉ EUROOKNO PRAVOÚHLÉ DVOUKŘÍDLOVÉ OTVÍRACÉ – SKLÁPĚČÍ CELOBOYDODOVÉ KOVÁNÍ HLINIKOVÁ OKAPNICE BUDE KRYTA DŘEV. LIŠTOU	1200 x 1350		-	-	9	9	IZOLAČNÍ TROJSKLO U _g = 0,6 W/m ² K g = 0,62 PODKLADOVÝ PROFIL U = 0,8 W/m ² K DISTANČNÍ RÁMEČEK BUDE PROVEDEN V BARVĚ OKNA NA VNĚJŠÍ STRANĚ BUDE OSAZEN 2x VODOROVNÁ KOVANÁ ZÁBRANA VÝŠKY 50 MM, KOVÁŘSKÁ ČERNÁ BARVA	POVRCH. ÚPRAVA LAZURA MAT STŘEDNĚ – TMAVĚ HNĚDÝ OŘECH
4	DŘEVĚNÉ EUROOKNO PRAVOÚHLÉ DVOUKŘÍDLOVÉ OTVÍRACÉ – SKLÁPĚČÍ CELOBOYDODOVÉ KOVÁNÍ HLINIKOVÁ OKAPNICE BUDE KRYTA DŘEV. LIŠTOU	1200 x 1350		-	-	1	1	IZOLAČNÍ TROJSKLO U _g = 0,6 W/m ² K g = 0,62 PODKLADOVÝ PROFIL U = 0,8 W/m ² K DISTANČNÍ RÁMEČEK BUDE PROVEDEN V BARVĚ OKNA NA VNĚJŠÍ STRANĚ BUDE OSAZEN 2x VODOROVNÁ KOVANÁ ZÁBRANA VÝŠKY 50 MM, KOVÁŘSKÁ ČERNÁ BARVA	POVRCH. ÚPRAVA LAZURA MAT STŘEDNĚ – TMAVĚ HNĚDÝ OŘECH

POZNÁMKA :

– ROZMĚRY JE NUTNÉ OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ

		Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ		380 01 DAČICE, HRADUŠTÍKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jirka.vic@centrum.cz	
ZODP., PROJEKTANT:	ING. RICHARD TUMA				
VYPRACOVAL:	ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ				
INVESTOR:	Město Dačice, Krajčířova čp. 27/1, 380 01 Dačice	MÍSTO: DAČICE	DATUM: 04 - 2022		
AKCE:	D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky		STUPEN: DSP		
OBJEKT:	SO-01 VÍCEKLOVÝ OBJEKT		MĚŘÍTKO: 1:100		
ČÁST:	1.1. - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		ZAK. Č.: 17022		
OBSAH:	VÝPLNĚ OTVORŮ		FORMÁT: 2 x A4		

VÝPIS VNITŘNÍCH DVEŘÍ

OZNAČENÍ NA VÝKŘ.	POPIS	ROZMĚR (mm)	NÁKRES	POČET KUSŮ								ZASKLENÍ	POZNÁMKA
				1.NP		2.NP		3.NP		CELKEM			
				P	L	P	L	P	L	P	L		
5	VNITŘNÍ VCHODOVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLOVÉ – OTEVÍRÁVÉ HLADKÉ PLNÉ ZÁRUBEŇ PROTIPOŽÁRNÍ OBLOŽKOVÁ ZÁMEK BEZPEČNOSTNÍ	900 x 1970		-	-	-	-	2	2	2	2	POŽÁRNÍ ODOLNOST EW 30 PD3 ZÁRUBEŇ PROVEDENA DLE PŘÍSLUŠNÉ TLOUŠŤKY STĚNY	
6	DŘEVĚNÉ VNITŘNÍ DVEŘE JEDNOKŘÍDLOVÉ – OTEVÍRÁVÉ HLADKÉ PLNÉ ZÁRUBEŇ OBLOŽKOVÁ ZÁMEK OBYČEJNÝ	800 x 1970		-	-	-	-	3	5	3	5	ZÁRUBEŇ PROVEDENA DLE PŘÍSLUŠNÉ TLOUŠŤKY STĚNY	
7	DŘEVĚNÉ VNITŘNÍ DVEŘE JEDNOKŘÍDLOVÉ – OTEVÍRÁVÉ HLADKÉ PLNÉ ZÁRUBEŇ OBLOŽKOVÁ ZÁMEK OBYČEJNÝ	700 x 1970		-	-	-	-	4	3	4	3	ZÁRUBEŇ PROVEDENA DLE PŘÍSLUŠNÉ TLOUŠŤKY STĚNY	

POZNÁMKA :

- ROZMĚRY JE NUTNÉ OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- BAREVNÝ ODSŤIN BUDE UPŘESNĚN INVESTOREM PŘI OBJEDNÁVCE

JB

Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ

380 01 DAČICE, HRADŠTIKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jirka.vr@centrum.cz

ZODP. PROJEKTANT: ING. RICHARD TŮMA

VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ

INVESTOR: Město Dačice,
Krajčova čp. 27/I, 380 01 Dačice

AKCE:

Datum

Podpis

DATUM: 04 – 2022

D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky –
zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

DSP

OBJEKT: SO - 01 VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT

ČÁST: 1.1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

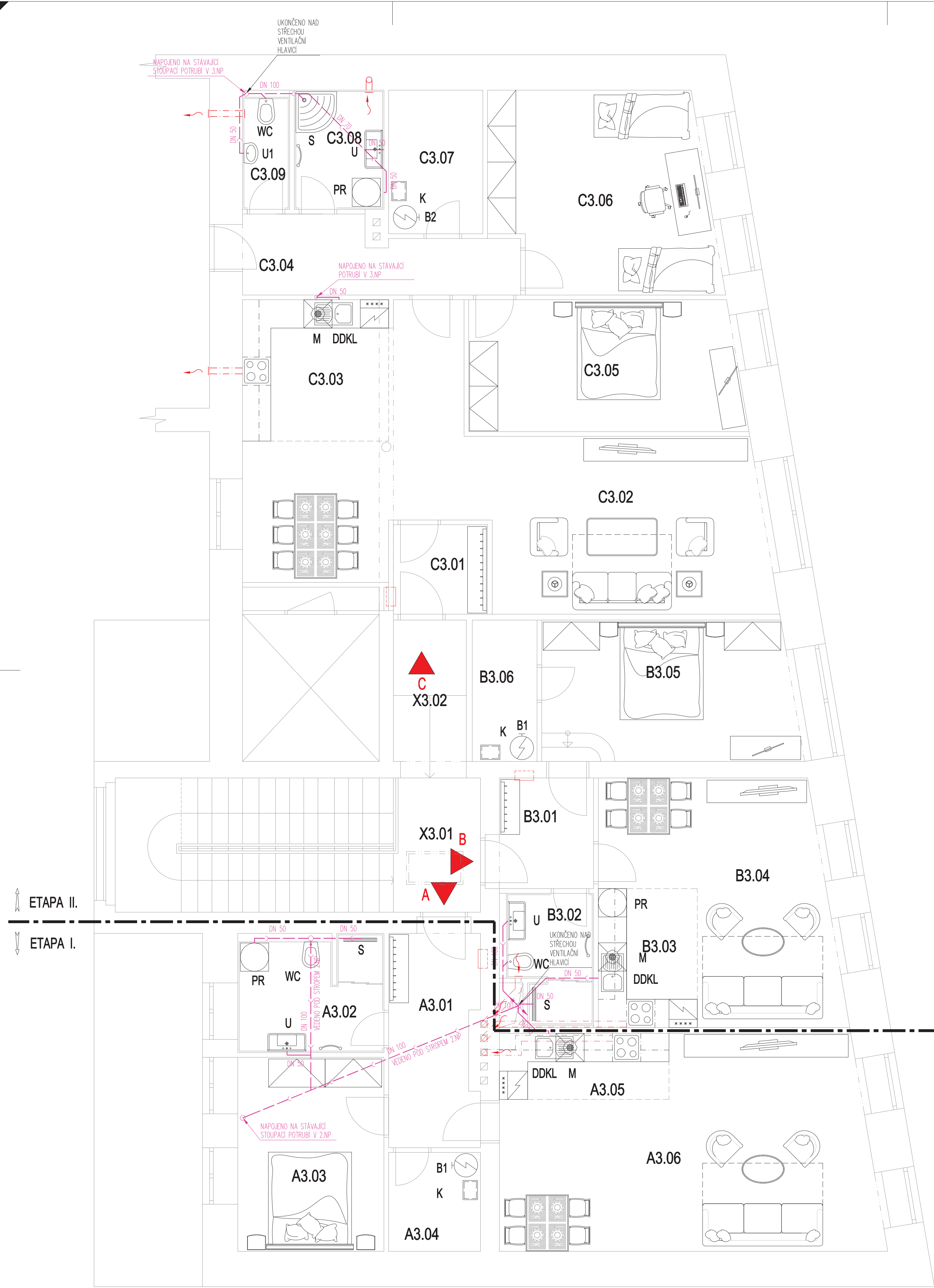
OBSAH:

MĚŘITVO: 1:100

ZAK. Č.: 17022

FORMAT: 2 x A4

VÝKRES Č.: D - 05



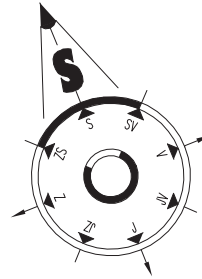
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍS.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
BYTOVÁ JEDNOTKA A 69,19 m²				
A3.01	CHODBA/ZADVĚŘÍ	8,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
A3.02	KOUPELNA	7,43	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
A3.03	LOŽNICE	12,77	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
A3.04	SATNA	4,10	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
A3.05	KUCHYNĚ	5,04	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
A3.06	OBÝVACÍ POKOJ	31,45	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
BYTOVÁ JEDNOTKA B 55,41 m²				
B3.01	CHODBA/ZADVĚŘÍ	4,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
B3.02	KOUPELNA	4,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
B3.03	KUCHYNĚ	6,20	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
B3.04	OBÝVACÍ POKOJ	19,71	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
B3.05	LOŽNICE	15,99	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
B3.06	SATNA	4,12	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
BYTOVÁ JEDNOTKA C 109,65 m²				
C3.01	ZADVĚŘÍ	3,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
C3.02	OBÝVACÍ POKOJ	39,61	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.03	KUCHYNĚ	9,30	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
C3.04	CHODBA	8,33	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.05	LOŽNICE	15,98	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.06	POKOUJ	19,34	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.07	SATNA	6,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
C3.08	KOUPELNA	4,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
C3.09	WC	2,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 1500 MM
SPOLEČNÉ PROSTORY				
X3.01	SCHODIŠTĚ	22,09	TERASO	-
X3.02	CHODBA	4,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM

LEGENDA

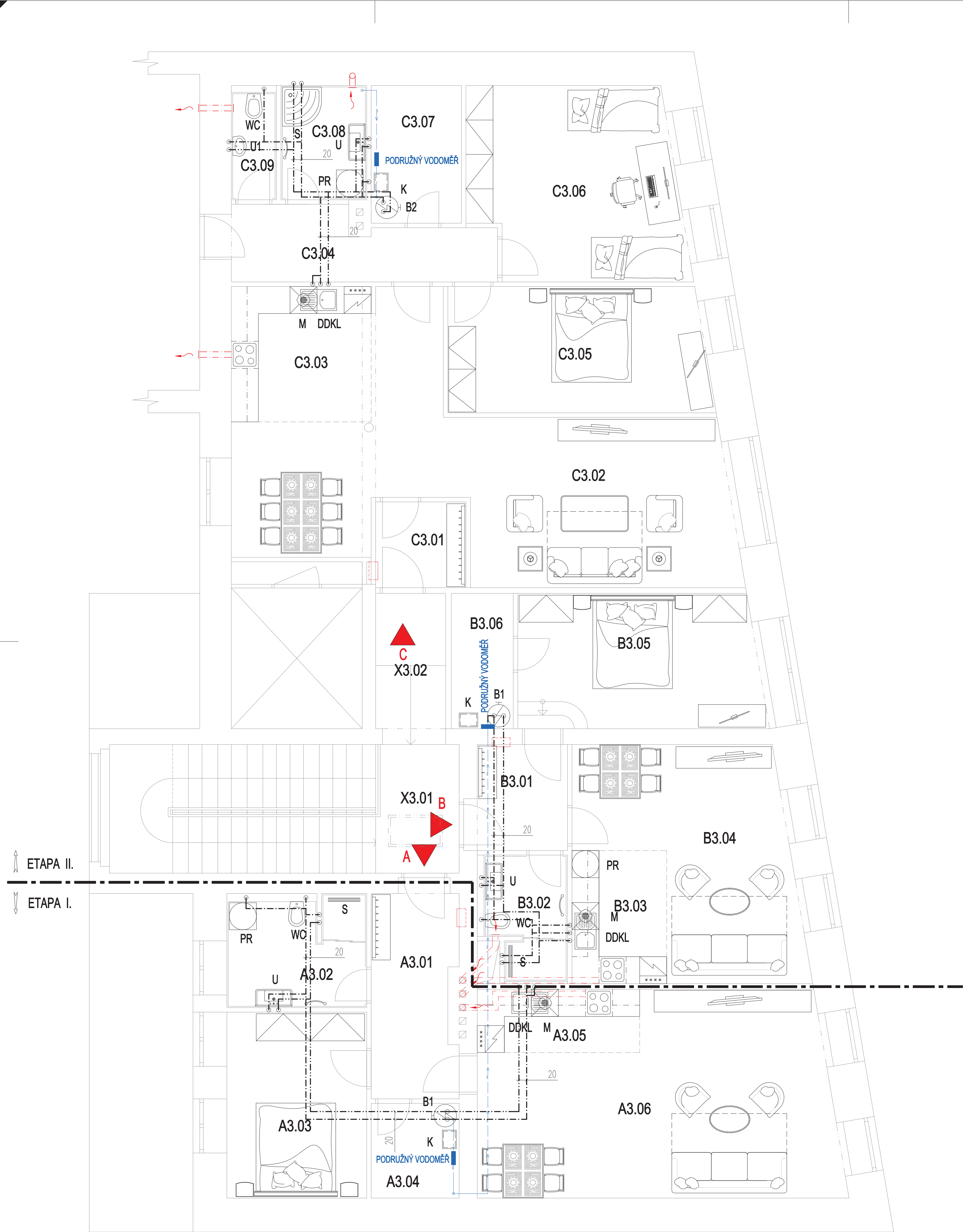
- DDKL – KUCHYŇSKÝ DŘEZ
M – MÝČKA NÁDOBÍ
U – UMÝVADLO
U1 – UMÝVÁTKO
WC – ZÁVĚSNÁ ZACHODOVÁ MISA S ROVNÝM NÁPOJENÍM
V – VANA ROVNÁ
S – SPRCHA
PR – AUTOMATICKÁ PRAČKA
SU – SUŠIČKA
K – ELEKTROKOTEL
B1 – OHŘÍVAČ TV 120 l
B2 – OHŘÍVAČ TV 160 l
AKU – AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
– NÁPOJENÍ PRAČKY A MÝČKY PŘES HL 405

- HT – ODPADNÍ SYSTÉM
Z PP DLE ČSN EN 1451
STOUPACÍ POTRUBÍ



Ing. Jiří Baštař 380 01 DAČICE, HRADŠKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jba@bestum.cz	
ZODP. PROJEKTANT: ING. RICHARD TÖMA	
VYPRACOVANÍ: ING. JIŘÍ BAŠTAŘ	
INVESTOR: Město Dačice, Krajčova tp. 27/1, 380 01 Dačice	MÍSTO: DAČICE
DATA: 04 - 2022	
AKCE: D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky	
STUPNĚ: DSP	
OBJEKT: 80-01 VÍCECELÝ OBJEKT	MĚŘITKO: 1:50
ČÍSLO: 1.1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ZAK. ČÍSLO: 17022
DESIGN: PŮDORYS 3.NP - KANALIZACE	FORMÁT: 6 x A4

ZTI - 01



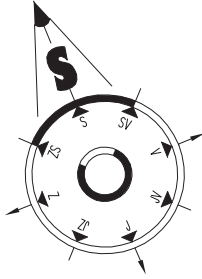
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

čís	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
BYTOVÁ JEDNOTKA A 69,19 m2				
A3.01	CHODBA/ZADVĚŘÍ	8,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
A3.02	KOUPELNA	7,43	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
A3.03	LOŽNICE	12,77	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
A3.04	ŠATNA	4,10	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
A3.05	KUCHYŇE	5,04	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
A3.06	OBÝVACÍ POKOJ	31,45	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
BYTOVÁ JEDNOTKA B 55,41 m2				
B3.01	CHODBA/ZADVĚŘÍ	4,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
B3.02	KOUPELNA	4,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
B3.03	KUCHYŇE	6,20	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
B3.04	OBÝVACÍ POKOJ	19,71	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
B3.05	LOŽNICE	15,99	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
B3.06	ŠATNA	4,12	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
BYTOVÁ JEDNOTKA C 109,65 m2				
C3.01	ZADVĚŘÍ	3,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
C3.02	OBÝVACÍ POKOJ	39,61	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.03	KUCHYŇE	9,30	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
C3.04	CHODBA	8,33	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.05	LOŽNICE	15,98	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.06	POKJ	19,34	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.07	ŠATNA	6,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
C3.08	KOUPELNA	4,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
C3.09	WC	2,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 1500 MM
SPOLEČNÉ PROSTORY				
X3.01	SCHODIŠTĚ	22,09	TERASO	-
X3.02	CHODBA	4,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM

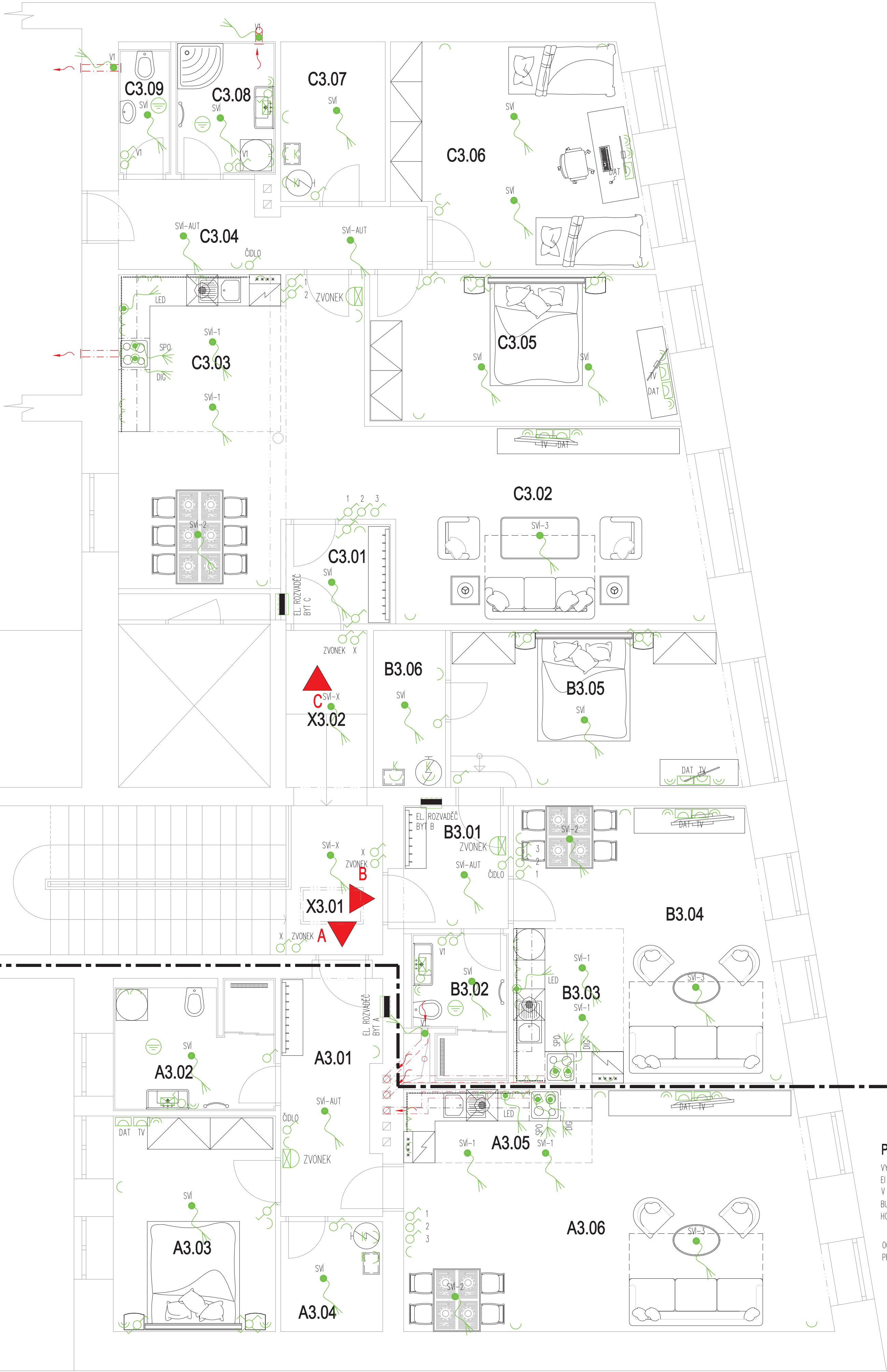
LEGENDA

- DDKL – KUCHYŇSKÝ DŘEZ
M – MYČKA NÁDOBÍ
U – UMÝVADLO
U1 – UMÝVÁTKO
WC – ZÁVĚSNÁ ZÁCHODOVÁ MÍSA S ROVNÝM NÁPOJEM
V – VANA ROVNÁ
S – SPRCHA
PR – AUTOMATICKÁ PRAČKA
SU – SUŠIČKA
K – ELEKTROKOTEL
B1 – OHŘÍVAČ TV 120 l
B2 – OHŘÍVAČ TV 160 l
AKU – AKUMULAČNÍ NADŘ

- ROZVOD STUDENÉ VODY
Z PLAST. TRUB PPR PN 25, 20
S TI MIRELON SPRINT 9 MM
ROZVOD TEPLÉ VODY
Z PLAST. TRUB PPR PN 20
S TI MIRELON SPRINT 20–30 MM



Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ 380 01 DAČICE, HRADČANSKÁ 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jba@icentrum.cz	
ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAV INVESTOR MÍSTO DATA PRŮBĚH OBJEKT ČASŮ OBSEH	ING. RICHARD TÓMA ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ Město Dačice, Krajčova šp. 27/A, 380 01 Dačice DAČICE 04 – 2022 D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky DSP BO-01 VÍCECĚLOVÝ OBJEKT 1.1. - ARCHITEKTONICKÉ A STAVĚNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PŮDORYS 3.NP - VODOVOD MĚRITELNOST: 1:50 ZAK. ČÍSLO: 17022 FORMÁT: 6 x A4 VÝKRES ČÍSLO: ZT1 - 02



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍS	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
BYTOVÁ JEDNOTKA A 69,19 m2				
A3.01	CHODBA/ZADVEŘÍ	8,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
A3.02	KOUPELNA	7,43	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
A3.03	LOŽNICE	12,77	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
A3.04	ŠATNA	4,10	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
A3.05	KUCHYNĚ	5,04	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
A3.06	OBÝVACÍ POKOJ	31,45	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
BYTOVÁ JEDNOTKA B 55,41 m2				
B3.01	CHODBA/ZADVEŘÍ	4,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
B3.02	KOUPELNA	4,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
B3.03	KUCHYNĚ	6,20	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
B3.04	OBÝVACÍ POKOJ	19,71	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
B3.05	LOŽNICE	15,99	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
B3.06	ŠATNA	4,12	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
BYTOVÁ JEDNOTKA C 109,65 m2				
C3.01	ZADVEŘÍ	3,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
C3.02	OBÝVACÍ POKOJ	39,61	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.03	KUCHYNĚ	9,30	PLOVOUCÍ PVC	KER. OBKLAD ZA LINKOU
C3.04	CHODBA	8,33	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.05	LOŽNICE	15,98	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.06	POKOJ	19,34	PLOVOUCÍ PVC	PVC LÍŠTA 70 MM
C3.07	ŠATNA	6,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM
C3.08	KOUPELNA	4,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 2100 MM
C3.09	WC	2,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD 1500 MM
SPOLEČNÉ PROSTORY				
X3.01	SCHODIŠTĚ	22,09	TERASO	-
X3.02	CHODBA	4,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKLIK 50 MM

LEGENDA

- VÝVOD 230V/6A PRO DIGESTOŘ
- VÝVOD 230V/6A PRO SVĚT. LED PÁSEK KUCHLINKY vč.ZDROJE A VYP.
- VÝVOD 230V/6A PRO VENTILÁTOR V1 – OVL. VLAST. VYPÍNAČEM NEBO NEBO VYP. OSVĚTLENÍ
- VÝVOD 400V/16A PRO KUCHYŇSKÝ SPORÁK UKONČEN SVORKOVNICÍ S KRYTEM
- ZÁSUVKA 230V/16A JEDNODUCHÁ IP20
- ZÁSUVKA 230V/16A DVÓJITÁ IP20, IP44
- ZÁSUVKA 400V/16A NÁSTĚNNÁ IP44
- ZÁSUVKA 230V/16A JEDNODUCHÁ IP20 SAM. JŠTĚNÁ PRO ELEKTROKOTEL + OHŘÍVAČ TV
- VOLNÝ VÝVOD 230V/10A PRO STROPNÍ (NÁSTĚNNÉ) SVÍTLIDLO
- VYPÍNAČE OSVĚTLENÍ IP20
- V MÍSTNOSTI PROVÉST OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ
- PŘÍSTROJ BYTOVÉHO ZVONKU
- TELEVNÍ ZÁSUVKA
- DATOVÁ ZÁSUVKA
- SVÍTLIDLO KOUPELNOVÉ NÁSTĚNNÉ PLAST. S VLAST. VYPÍNAČEM DO VÝŠKY MNÍ.1,8m NAD PODLAHOU
- VOLNÝ VÝVOD 230V/10A PRO STROPNÍ (NÁSTĚNNÉ) SVÍTLIDLO SPÍNANÉ AUTOMATICKY POHYBOVÝM ČIDLEM
- VOLNÝ VÝVOD 230V/10A PRO STROPNÍ (NÁSTĚNNÉ) SVÍTLIDLO č.1 SPÍNANÉ VYPÍNAČEM č.1

POZNÁMKA :

VYPÍNAČE OSVĚTLENÍ INSTALOVAT DO VÝŠKY 1,2M NAD PODLAHOU.
EI ZÁSUVKY A URČENÝCH ZAŘÍZENÍ PŘES PROUDOVÝ CHRÁNIČ.
V OZN. MÍSTNOSTECH PROVÉST OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ.
BUDE-Ú ZÁSUVKA 400V/16A INSTALOVÁNA VE VENKOVNÍM PROSTORU BUDE NÁPAJENA PŘES PROUDOVÝ CHRÁNIČ 16A/30mA.
HOP-HLAVNÍ OCHRANNÉ POSPOJENÍ PROVÉST DO EKVIPOTCIÁLNÍ SVORK.

OCHRANA DLE ČSN 34 2000-4-41 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DOPLŇNĚNÁ OCHRANNÝM POSPOJOVÁNÍM A PROUDOVÝM CHRÁNIČEM
PROUDOVÁ SOUSTAVA TN-C-S, 3x400/230V,50Hz, 3+PE+N

Ing. JIŘÍ BAŠTÁŘ
380 01 DAČICE, HRADSKO 33 / IČO: 735 43 888 / MOBIL: 777 94 62 32 / E-MAIL: jba@bastrum.cz

ZODP. PROJEKTANT:	ING. RICHARD TÓMA		
VYPRACOVAV:	ING. JIŘÍ BAŠTÁŘ		
INVESTOR:	Město Dačice, Kralova tř. 27/A, 380 01 Dačice	MÍSTO:	DAČICE
AKCE:	D.01.33 - Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky	STUPEŇ:	DSP
OBJEKT:	80-01 VÝROBNÍ OBJEKT	MĚŘITEL:	1:50
ČÁST:	1.1. - ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ZAK. Č.:	17022
OBRAZ:	PŮDORYS 3.NP - ELEKTROINSTALACE	FORMÁT:	6 x A4

ZTI - 03

